

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA TLAXCALA
RFC: MCT850101G30
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
00000001: 01010000-00000001 TERRENO CENTRO DE SALUD Terreno: 1,779.10 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle GUILLERMO PRIETO No. Ext. S/N Col. BARRIO DE SAN ANTONIO C. P. 90550 Municipio Cuapiaxtla Ent. Fed. Tlaxcala MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 1286 MELGA DE POR MEDIO No. Ext. 1 Col. BARRIO DE SAN ANTONIO C. P. 90550 Municipio Cuapiaxtla Ent. Fed. Tlaxcala MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 1286 MELGA DE POR MEDIO No. Ext. 1 Col. BARRIO DE SAN MIGUEL C. P. 90560 Municipio Cuapiaxtla Ent. Fed. Tlaxcala MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 1300-4 P-1/2 Municipio Cuapiaxtla Ent. Fed. Tlaxcala Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 104.740 MTS LINDA CON PARCEL 1287, AL SURESTE: 109.200 MTS LINDA CON PARCELAS 1288, 1309 MELGA DE POR MEDIO AL SUROESTE: 103.10 MTS LINDA CON PARCEL 1309, AL NORESTE: 110.300 LINDA CON PARCELA 1286 MELGA DE POR MEDIO Calle 1456-1P-2/2 Municipio Cuapiaxtla Ent. Fed. Tlaxcala Ubicación EJIDO DE SAN LORENZO CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 202.47 CM LINDA CON PARCELA 1457, AL SURESTE: 86.08 CM LINDA CON	ESCRITURA NO. 67215 COMPRA Fecha adquisición: 12 MAR 2005	ENRIQUE PLUTARCO ESPINOZA ARMENTA SINDICATURA	0.00
00000002: 01010000-00000002 TERRENO CASA DE LA CULTURA Terreno: 2,515.92 m2 Construcción: 0.00 m2		ESCRITURA NO. 67214 COMPRA Fecha adquisición: 15 FEB 1995	ENRIQUE PLUTARCO ESPINOZA ARMENTA SINDICATURA	0.00
00000003: 01010000-00000003 TERRENO UNIDAD BASICA DE REHABILITACION Terreno: 565.44 m2 Construcción: 0.00 m2		ESCRITURA NO. 67213 COMPRA Fecha adquisición: 14 JUL 2007	ENRIQUE PLUTARCO ESPINOZA ARMENTA SINDICATURA	0.00
00000004: 01020000-00000004 TERRENO DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES Terreno: 11,360.88 m2 Construcción: 0.00 m2		ESCRITURA PUBLICA NO. 69596 COMPRA Fecha adquisición: 28 AGO 2015	ENRIQUE PLUTARCO ESPINOZA ARMENTA SINDICATURA	70,000.00
00000005: 01020000-00000005 TERRENO DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES Terreno: 17,277.37 m2 Construcción: 0.00 m2		ESCRITURA PUBLICA NO. 67357 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2015	ENRIQUE PLUTARCO ESPINOZA ARMENTA SINDICATURA	35,000.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CUAPIAXTLA, TLAXCALA
2024 - 2027
001785

31 DE DICIEMBRE DE 2024

CUAPIAXTLA, TLAX.
2024-2027

27 ENK 2025 19:28:57>

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA TLAXCALA
RFC: MCT850101G30
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de Inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
00000009: 01020000-00000009 TERRENO PLANTA TRATADOR DE AGUAS Terreno: 10,000.00 m2 Construcción: 10,000.00 m2	AL ORIENTE 30 M COLINDA CON CONSTANTINO BENJAMIN VALADEZ HERNANDEZ AL PONIENTE 30 M COLINDA CON MARCELINO RAMIREZ VALENCIA Calle Camino Municipal Lateral de Secundaria 1.5 No. 1000 Col. Los Hornos Municipio Cuapiaxtla Ent. P. de Tlaxcala	ESCRITURA N. COMPRA Fecha adquisición: 20 MAR 2018	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	200,000.00
00000010: 01020000-00000010 TERRENO UNIVERSIDAD BENITO JUAREZ Terreno: 30,122.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación: PARQUE EJIDO COL. IGNACIO ALLENDE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 203.86 MTR LINDA CON PARCELA 249. SUR: 202.28 MTR LINDA CON FRACCION 2 DE PARCELA 309 2-2P-1/2. ESTE: 147.76 MTR LINDA CON MELGA. OESTE: 147.76 MTR LINDA CON MELGA. Calle EJIDO DE N.C.P.E SAN RAFAEL TEPATLANCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 20 METROS LINDA MARTIN CERVANTES SUR: 6 METROS CARRETERA JUAREZ XICOTENCA ORIENTE: DE NORTE A SUR 20 METROS, HACE UN QUIEBRE HACIA EL PONIENTE CON 7 METRO Y POR ULTIMO HACE UN QUIEBRE AL SUR 24 MT LINDA CON MARTIN CERVANTES GARCIA Y CALLE LOS PINOS PONIENTE: MIDE DE NORTE A SUR 20 METROS HACE UN QUIEBRE DE 7 METROS CON DIRECCION AL ORIENTE Y POR ULTIMO HACE UN QUIEBRE	ESCRITURA PUBLICA COMPRA Fecha adquisición: 19 ABR 2021	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	2,385,000.00
00000011: 01020000-00000011 TERRENO POZO DE TEPATLANCO Terreno: 544.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ubicación: PARQUE EJIDO COL. IGNACIO ALLENDE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 203.86 MTR LINDA CON PARCELA 249. SUR: 202.28 MTR LINDA CON FRACCION 2 DE PARCELA 309 2-2P-1/2. ESTE: 147.76 MTR LINDA CON MELGA. OESTE: 147.76 MTR LINDA CON MELGA. Calle EJIDO DE N.C.P.E SAN RAFAEL TEPATLANCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 20 METROS LINDA MARTIN CERVANTES SUR: 6 METROS CARRETERA JUAREZ XICOTENCA ORIENTE: DE NORTE A SUR 20 METROS, HACE UN QUIEBRE HACIA EL PONIENTE CON 7 METRO Y POR ULTIMO HACE UN QUIEBRE AL SUR 24 MT LINDA CON MARTIN CERVANTES GARCIA Y CALLE LOS PINOS PONIENTE: MIDE DE NORTE A SUR 20 METROS HACE UN QUIEBRE DE 7 METROS CON DIRECCION AL ORIENTE Y POR ULTIMO HACE UN QUIEBRE	ESCRITURA PUBLICA COMPRA Fecha adquisición: 19 ABR 2021	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	60,000.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CUAPIAXTLA, TLAX.
2024 - 2027

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA TLAXCALA
RFC: MCT850101G30
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

001788

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
00000012: 01010000-00000012 TERRENO ESCUELA RAFAEL RAMIREZ Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	HACIA EL SUR 24 METROS CON MARTIN CERVAN TES GARCIA E HIDRANTE DE RIEGO YA EXISTENTE Calle UBICADO EN CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 8.20 METROS, LINDA AL SUR CON 2.40 METROS, LINDA AL ORIENTE 83 METRO LINDA CON GARCIA LOPEZ SUR: 9.00 METROS, LINDA AL NORTE CON 14.90, QUINTA DE PONCE DE LEON 8 METROS LINDA CON GARCIA LOPEZ AL ORIENTE 83 METROS LINDA CON CALLE GUADALUPE VICTORIA FONTE DE AGUA CON BALMACIO	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 24 NOV 2010	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	1,800,000.00
00000013: 01020000-00000013 TERRENO PANTEON NUEVO Terreno: 18,600.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AGUA DE LA CALLE DE CUAPIAXTLA CALLE EJIDO DE SAN LORENZO CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 60 METROS LINDA CON CAMINO VIEJO A HUANANTLA SUR: 60.83 METROS LINDA CON GALDINO LOPEZ LOPEZ ORIENTE: 315 LINDA CON GALDINO LOPEZ LOPEZ	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 22 OCT 2008	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	320,000.00
00000014: 01020000-00000014 TERRENO AGUAS RESIDUALES Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	FONTE DE AGUA DE SAN LORENZO CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 198.45 LINDA CON PARCELA 1454 SURESTE: 111.07 LINDA CON PARCELA 1456 Y MELGA DE POR MEDIO SUROESTE: 198.95 METROS EN LINEA QUEBRAD CON EJIDO OZUMBA PUEBLA NOROESTE: 171.01 LINDA CON PARCELA 1449 MELGA DE POR MEDIO CALLE AVENIDA CONSTITUCION S/N COL. BARRIO DE ALTA LUZ Municipio CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 15.58 METROS LINDA ONESIMO JOSE SIMON BERRIEL LOPEZ, SIGUE EN LINEA RECT MICHAEL NORTE CON 21.04 METROS, QUIERRA CALVEZ ROMERO AL NORORIENTE CON 29.81, LINDA CON CARNE	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 30 DIC 2014	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	3,000.00



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CUAPIAXTLA, TLAX.
2024 - 2027

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA TLAXCALA
RFC: MCT850101G30
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Doco. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000016: 01010000-0000016 TERRENO CANCHA PLAZUELA ITURBIDE B. SAN MIGUEL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	DURAN HUERTA SIGUE QUEBRANDO AL NOR ORIENTE CON 14.08, LINDA CON MARIA ANGELINA BAUTISTA ROMERO, AL NORTE CON 22.61 METROS, QUIEBRA DE NOR ORIENTE A ORIENTE CON 13.28 METROS, SIGUE QUEBRAND DE NOR ORIENTE CON 9.34-METROS, QUIEBRA 8.51 METROS DE NOR ORIENTE A SUR 35.62 METROS, QUIEBRA DE NOR XALTENCO 10.00 METROS, QUIEBRA AL SUR CON 19.03 METROS, QUIEBRA AL SUR SUR: 30.02 LINDA CON DOMINGUEZ DE PAQUI SOLANO SIGUE QUEBRANDO LINDA CON MARIA LUCIA DELENA HENDEL CERVANTES HACE UN QUIEBRE DE 1.18 QUIEBRA HACE UN QUIEBRE DE 1.40, Y AL PONIENTE LINDA CON AVENIDA CONSTIT Calle AGUSTIN DE LUZ 2024-2027	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 13 MAY 2015	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	5,000.00
0000017: 01010000-0000017 TERRENO PRESIDENCIA MUNICIPAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. BARRIO SAN MIGUEL Municipio CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 26.8 LINDA CON CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE SUR: 27.60 LINDA CON CALLE JOSE MARIA MORELOS ORIENTE: 41.35 LINDA CON CALLE PLAZA DE ITURBIDE PONIENTE: 37.00 QUIEBRA AL PONIENTE, 4.30, QUIEBRA AL NORTE CON 11.40 LINDA CON CALLEJON SIN NOMBRE Calle AVENIDA PARQUE HIDALGO No. Ext. 4 Col. CENTRO Municipio CUAPIAXTLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 6.09, QUIEBRA CON DIRECCION AL SUR 1.32, QUIEBRA AL ORIENTE CON 11.14 QUIEBRA AL NORTE CON 0.66, QUIEBRA AL ORIENTE 9.32, LINDA CON ALFONSO DOMINGUE MENDOZA SUR: 28.30, LINDA CON PARQUE HIDALGO ORIENTE: 12.16, QUIEBRA AL PONIENTE 1.34	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 13 MAY 2015	MARYBEL MORALES ROMERO SINDICATURA	3,000.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
16 DE AGO 2016
ING. MANUEL GALVEZ ROMERO
SINDICATURA
MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MARVEL MORALES ROMERO
SINDICATURA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
CUAPIAXTLA, TLAX.
2024-2027

MUNICIPIO DE CUAPIXTLA TLAXCAL
RFC: MCT850101G30
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	LINDA CON CARLOS VAZQUEZ MENDOZA, QUIEBR AL NORTE 11.59 LINDA CON HUGO BERRIEL GASCA, QUIEBRA AL PONIENTE 40.01, QUIEBR 12.09, LINDA CON ALFONSO DOMINGUEZ MENDOZA PONIENTE: 41.00 LINDA CON CERRADA LEONARDA GOMEZ BLANCO			5,204,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,204,000.00
GRAN TOTAL				5,204,000.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERA
MUNICIPAL
CUAPIXTLA, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ING. MANUEL
GÁLVEZ ROMERO
SÍNDICO
MUNICIPAL
CUAPIXTLA, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CUAPIXTLA, TLAX.
2024-2027