CONVENIO MODIFICATORIO PARA AJUSTE DE COSTOS **DOPMC/FISM2608009/IR/2026-A** DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DEL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAXCALA, REPRESENTADO POR EL **C.P ALMA LORENA ESCOBAR GONZALEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, Y LA C. ING DIANA LAURA SALGADO SANCHEZ, DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS, RESPECTIVAMENTE** A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA **"EL MUNICIPIO" Y** POR OTRA **"ESTRUCTURAS- MANTENIMIENTO E INGENIERIA ESMAIN" REPRESENTANTE LEGAL ING.BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA** , A QUIEN SE LE DENOMINARA **"LA CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## ANTECEDENTES

***"EL MUNICIPIO"***, *ENCOMIENDA A* ***"LA CONTRATISTA"*** *LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: OBRA:* **REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL, UBICADA: PARQUE HIDALGO ENTRE AV. CONSTITUCIÓN Y AV. HIDALGO, BARRIO SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX." CON UNA META 354.92 M2.**

I). - QUE EL DÍA **19 DE JUNIO DEL AÑO 2026**, LA CONTRATANTE Y CONTRATISTA CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO ***DOPMC/FIS2608009/IR/2026,*** *CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA* **REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL, UBICADA: PARQUE HIDALGO ENTRE AV. CONSTITUCIÓN Y AV. HIDALGO, BARRIO SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA,TLAX.",** POR UN IMPORTE DE CONTRATO: **$ 1,136,488.72 (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 72/100 M.N.)** MÁS. EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) **$ 181,838.20 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.)** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) **$ 1,318,326.92 (UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS 92 /100 M.N).** CON UN PLAZO DE 09 (NUEVE) DÍAS NATURALES, INICIANDO LOS TRABAJOS EL **22 DE JUNIO DEL 2026 Y TÉRMINO EL 03 DE AGOSTO DEL 2026**; OBSERVADO PARA ELLO TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y NORMATIVAS QUE REGULEN DICHOS ACTOS.

II). - QUE CON FECHA 30 DE JULIO DEL 2026, SE LE INDICA MEDIANTE OFICIO AL CONTRATISTA LA AMPLIACION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, MONTO Y TIEMPO DE EJECICIÓN AL CONTRATO **DOPMC/FISM2608009/IR/2025** DE LA OBRA **REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL, UBICADA: PARQUE HIDALGO ENTRE AV. CONSTITUCIÓN Y AV. HIDALGO, BARRIO SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX."**

III). - QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAXCALA, EL DÍA **30 DE JULIO DEL 2026** MEDIANTE OFICIO DONDE SE ESTABLECE LAS RAZONES FUNDADAS Y MOTIVADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE AMPLIACION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIO, MONTO Y TIEMPO DE EJECICIÓN AL CONTRATO **DOPMC/FISM2608009/IR/2026,** JUSTIFICACIÓN A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN LAS RAZONES O JUSTIFICACIONES QUE MOTIVAN EL PRESENTE DICTAMEN.

## DECLARACIONES

***PRIMERA: LA CONTRATANTE, DECLARA:***

A) - QUE ES UNA DEPENDENCIA MUNICIPAL Y SU TITULAR SE ENCUENTRA FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LOS DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 33 Y 41 DE LA LEY MUNICIPAL DEL ESTADO.

B).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO DEL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAXCALA SE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS

ESMAIN
ESTRUCTURAS-MANTENIMIENTO E INGENIERIA
ING. BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA
R.F.C. LOLB[illegible]
246-364-02-58
E-MAIL: estructingenieria@gmail.com

RECURSOS CORRESPONDIENTES DENTRO DEL PROGRAMA **"FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL" (FISM 2026).**

C).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO E**N PARQUE HIDALGO NO. 4, C.P. 90560 DEL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAXCALA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.**

D).- CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 138 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE TLAXCALA PARA EL EJERCICIO 2026, Y ANEXO 9 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO POR **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.**

**SEGUNDA: LA CONTRATISTA DECLARA.**

A).- ES UNA PERSONA FISICA CON LOS SIGUENTES DATOS: EMPRESA **"ESTRUCTURAS MANTENIMIENTO E INGENIERIA ESMAIN" REPRESENTANTE LEGAL ING.BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA** QUE ACREDITA SU EXISTENCIA MEDIANTE ACTA DE NACIMIENTO **No. 761** DE FECHA **08 DE JULIO DE 1997** LIBRO **NO.4** DEL REGISTRO CIVIL DE TLAXCALA, RESIDENTE DE: **AV.HIDALGO 3101 A, FATIMA, APIZACO, TLAXCALA, C.P. 90357.** QUIEN SE IDENTIFICA CON: **CREDENCIAL DE ELECTOR No.0013100275027970424 2, RFC: LOLB970424R97** DECLARANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SUS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI LIMITADAS EN FORMA ALGUNA.

B).- **"LA CONTRATISTA"** CONVIENE QUE CUANDO LLEGASE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SE CONSIDERA COMO MEXICANO EN CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO POR ESTE CONTRATO.

C).- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, REUNIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

D).- QUE SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO ES: **AV.HIDALGO 3101 A, FATIMA, APIZACO, TLAXCALA, C.P. 90357, SIENDO SU NUMERO TELEFONICO: (045) 246-137-01-23.**

E).- QUE CONOCE Y CUMPLIRÁ CON LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN A LA PRESENTE OBRA PUBLICA, EN FORMA PREVIA Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, TALES COMO LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

F).- QUE CONOCE Y CUMPLIRÁ EL CONTENIDO Y LOS ALCANCES DE LA SIGUIENTE OBRA: **REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL, UBICADA: PARQUE HIDALGO ENTRE AV. CONSTITUCIÓN Y AV. HIDALGO, BARRIO SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX."**

ESMAIN
ESTRUCTURAS-MANTENIMIENTO E INGENIERIA
ING. BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA
R.F.C. LOLB970424M97
246-364-02-65
E-MAIL: estructuringenieria@gmail.com

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO.**

EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO TIENE POR OBJETO LA AMPLIACIÓN DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y MONTO AL CONTRATO ESTIPULADO EN CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO NÚMERO **DOPMC/FAISMUN2508009/IR/2025**, Y META DE **750.70 M2**. **EN VIRTUD DE LOS ACONTECIMIENTOS SEÑALADOS EN ANTECEDENTE III, DEL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 59** DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS ARTÍCULOS 99, 100 Y 101 DE SU REGLAMENTO.

**AMPLICIACION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, MONTO Y TIEMPO DE EJECICIÓN AL CONTRATO QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA PARA "LA CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE PARQUE MUNICIPAL, UBICADA: PARQUE HIDALGO ENTRE AV. CONSTITUCIÓN Y AV. HIDALGO, BARRIO SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAX."** CON UNA **META TOTAL ANTERIOR DE 579.81 M2. Y UNA AMPLIACIÓN DE DOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS COMO SE MENCIONAN EN EL OFICIO DE FECHA 27 DE JULIO DEL 2026.**

**SEGUNDA: MONTO DEL CONVENIO.**

*LA **CONTRATANTE** Y EL **CONTRATISTA** CONVIENEN EN VIRTUD DE LOS ACONTECIMIENTOS* SEÑALADOS EN LOS ANTECEDENTE III., EN AUMENTAR EL MONTO DE LOS TRABAJOS "**FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL" (FISM 2026).**

EL MONTO DE CONTRATO DE AMPLIACIÓN: **$ 281,973.44 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.)** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) **$ 45,115.75 (CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE PESOS 75/100 M.N.)** MÁS EL IMPUESTO AL *VALOR AGREGADO 16% (IVA)* **$ 327,089.19 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 19/100 M.N).**

**EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: $ 1´418,462.16 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 16/100 M.N.)** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) **$ 226 953.94 (DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N.)** MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) **$ 1´645,416.10 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS 10/100 M.N)** POR LAS CIRCUNSTANCIAS SEÑALADAS EN LOS ANTECEDENTES III DEL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL, MODIFICANDO DE ESTA MANERA EN AUMENTO EL MONTO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **DOPMC/FISM2608009/IR/2026-A**, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:
**$ 329,581.73**

| FONDO | MONTO ORIGINAL | AMPLIACION DEL MONTO | VARIACION DEL PORCENTAJE | NUEVO MONTO |
|---|---|---|---|---|
| FISM2608009 | $ 1,318,326.92 | $ 327,089.19 | 24.81 % | $ 1´645,416.10 |

LA AMPLIACIÓN DEL MONTO NO REBASA EL 25% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ART. 99 Y 100 DE SU REGLAMENTO. ADEMÁS DE QUE TAL MODIFICACIÓN NO AFECTAN LAS CONDICIONES QUE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO **DOPMC/FISM2608009/IR/2026.**

**TERCERA: EL PLAZO DE EJECUCIÓN**

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA EJECUCIÓN DE LA META MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO **"LA CONTRATISTA"** SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, A SU REGLAMENTO, AL PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONVENIO Y A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO NÚMERO **DOPMC/FAISMUN2508009-A/IR/2025, SERA DEL 04 AL 18 DE AGOSTO DEL 2026.**

ESMAIN
ESTRUCTURAS-MANTENIMIENTO E INGENIERIA
ING. BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA
R.F.C. LOLB [illegible]
246-364-02-65
E-MAIL: estructuringenieria@gmail.com

**CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

**"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** RATIFICAN EL CONTENIDO DEL CONVENIO NÚMERO **DOPMC/FISM2608009/IR/2026-A.**

**LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026 EN EL MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA, TLAXCALA.**

**POR LA CONTRATISTA.**

ESMAIN
ESTRUCTURAS-MANTENIMIENTO E INGENIERIA
ING. BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA
R.F.C. LOLB870424R97
246-364-02-65
EMAIL: estrucingenieria@gmail.com

**ING.BRENDA VERÓNICA LÓPEZ LOZADA.**
**ADMINISTRADOR UNICO**

**POR EL MUNICIPIO**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. P. ALMA LORENA
ESCOBAR GONZALEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
CUAPIAXTLA, TLAX.
2024 - 2027

**C.P ALMA LORENA ESCOBAR GONZALEZ**
**PRESIDENTA MUNICIPAL DE CUAPIAXTLA**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
OBRAS PÚBLICAS
CUAPIAXTLA, TLAX.
2024 - 2027

**ING.DIANA LAURA SALGADO SANCHEZ**
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS**